

KR-Berichten

Actualiteiten vanuit de Klantenraad van
Woonstad Rotterdam

2023/22



Prestatieafspraken ondertekend

KR-berichten nr. 22, december 2023

Beste huurders en eigenaar-bewoners van Woonstad Rotterdam

In dit laatste KR-bericht van 2023 informeren wij jullie over onze inzet in de laatste weken van dit jaar. Graag nodigen we jullie ook alvast uit voor onze nieuwjaarsreceptie op woensdag 24 januari van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Wij wensen jullie fijne kerstdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar!

Terugblik: landelijk huurdersfestival en bijeenkomst over het Stedelijk Sociaal Statuut

1

Landelijk Huurdersfestival

Op 18 november 2023 vertrokken we met een grote bus vol huurders van Woonstad Rotterdam naar het landelijk huurdersfestival in Ede. Daar hebben we nieuwe contacten gelegd en samen met 800 huurders uit het gehele land hebben we vooral veel inspiratie opgedaan. We vonden het een geslaagde dag en waardevol om dit samen te delen. Dank voor de enthousiaste aanmeldingen en reacties! Nieuwsgierig naar het festival? Neem dan eens een kijkje op deze website: <https://www.huurdersfestival.nl/>

Stedelijk Sociaal Statuut

Op 14 december 2023 organiseerden de gezamenlijke huurdersorganisaties een bijeenkomst over de ontwikkeling van het Stedelijk Sociaal Statuut. Ook de Klantenraad van Woonstad Rotterdam deed mee. Doel van deze bijeenkomst was om feedback te krijgen op de belangrijkste punten in het Stedelijk Sociaal Statuut. Dank voor alle feedback. In het nieuwe jaar gaan de gezamenlijke huurdersorganisaties verder in overleg met de gemeente en woningcorporaties om het Stedelijk Sociaal Statuut verder vorm te geven. Alle steun en feedback die we hebben gekregen, is daar helpend in.

Getekend: prestatieafspraken 2024-2025

Iedere twee jaar maken de gemeente Rotterdam en de Rotterdamse woningcorporaties samen met de huurdersorganisaties prestatieafspraken. In deze afspraken staat hoe de drie partijen samenwerken aan goede huurwoningen en leefbare wijken in Rotterdam. De afspraken geven uitvoering aan beleid dat reeds is vastgesteld.

Op 12 december 2023 zijn de afspraken feestelijk ondertekend. Bij de ondertekening heeft de Klantenraad een schriftelijke toelichting uitgereikt aan Chantal Zeegers, wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen van de gemeente Rotterdam en Miriam Hoekstra- van der Deen, bestuurder van Woonstad Rotterdam.



In deze toelichting benoemen we een aantal zaken die we de komende jaren kritisch zullen blijven volgen.

[Lees hier de schriftelijke toelichting](#) bij de ondertekening van de prestatieafspraken 2024-2025 op 12 december jl.

Meer informatie over de prestatieafspraken is ook terug te vinden op de website van de gemeente Rotterdam: [Prestatieafspraken woningcorporaties | Rotterdam.nl](#)

Positief advies vergroening 100 achtertuinen

Het klimaat verandert. Rotterdam krijgt steeds meer te maken met hevige regenbuien en hitte. Woonstad gaat bijdragen aan het vergroenen van achtertuinen om regenwateroverlast te beperken en schaduwrijkere plekken te creëren. In drie dichtbebouwde wijken, waaronder het Oude Westen en het oude Noorden, start Woonstad met het vergroenen van 100 achtertuinen. De vergroening van de tuinen vindt plaats op het moment dat een woning leeg komt en opnieuw verhuurd moet gaan worden. In de verhuuradvertentie van de woning wordt daarna duidelijk vermeld dat het gaat om een woning met een groene tuin en dat deze tuin groen moet blijven. Ook in het welkomst gesprek met de toekomstige huurder is de groene tuin onderwerp van gesprek. De Klantenraad staat positief tegenover de inzet van Woonstad om achtertuinen te vergroenen en heeft een positief advies uitgebracht. Wel hebben we Woonstad laten weten dat het voor het vergroten van de biodiversiteit van belang is om te werken met inheemse vaste planten die vrij zijn pesticides.

Brandbrief over verhoging grondprijs sociale woningen

De gezamenlijke huurdersorganisaties maken zich zorgen over het voorgenomen besluit van de gemeente Rotterdam om de grondprijzen voor de bouw van sociale huurwoningen met 150 procent te verhogen. De gezamenlijke huurdersorganisaties hebben dit kenbaar gemaakt in een brandbrief aan de gemeente Rotterdam: [Lees hier de brief.](#)

Uitnodiging nieuwjaarsbijeenkomst

Save the date: woensdag 24 januari 2024

3

Op woensdag 24 januari 2024 organiseren we een nieuwjaarsbijeenkomst. Na een kort welkom van onze voorzitter, proosten we samen met u op het nieuwe jaar. Ook gaan we graag met u in gesprek. Wat zijn belangrijke onderwerpen voor 2024? Waar moet de Klantenraad zich voor in (blijven) zetten? Dat horen we graag van u! Dit nemen we mee voor ons jaarplan 2024.

De bijeenkomst vindt plaats van 18.00 uur tot 20.00 uur in de Heilige Boontjes in het centrum van de stad. Er is soep met brood en natuurlijk iets te drinken. In januari zullen we nog een aparte uitnodiging rondsturen voor deze nieuwjaarsbijeenkomst.

We hopen weer veel van u dan te ontmoeten!

Het is fijn als u zich aanmeldt, dan kunnen we daar rekening mee houden met de catering. Aanmelden kan via info@kwsr.nl.

Heeft u vragen of ideeën naar aanleiding van dit bericht, laat het ons weten. En neem ook eens een kijkje op onze website: www.kwsr.nl

Met vriendelijke groeten,
De Klantenraad Woonstad Rotterdam
info@kwsr.nl
www.kwsr.nl



Wenst u geen KR-Berichten meer te ontvangen? Klik dan [hier](#) of scan de QR-code.