

Datum: Rotterdam, 21 september 2022

Aan: Minister Hugo de Jonge

Betreft: Onderzoek Rekenkamer Rotterdam

Van: Klantenraad Woonstad Rotterdam

Mede namens: De Brug Havensteder
Huurdersraad Vestia
Huurdersplatform de SOR
Concernparticipatieraad Woonbron
Regionale Bewonersberaad Woonbron
Huurdersvereniging Houdt Zicht

Geachte minister De Jonge,

Op 22 april 2022 stuurde u ons een brief met de bindende uitspraak over het door ons ingediende geschil over de prestatieafspraken voor Rotterdam 2022-2023. Het geschil over de (meting van de) omvang van de sociale huurwoningvoorraad kwam niet voor beslechting in aanmerking (was niet ontvankelijk) omdat het de inhoud van de gemeentelijke woonvisie betreft.

Op 9 september 2022 publiceerde de Rekenkamer Rotterdam de langverwachte evaluatie van de Woonvisie, het woonbeleid voor de periode 2016-2030. De conclusies bevestigen onze kritiek op de door Rotterdam gehanteerde cijfers: de (wisselende) definitie van sociale woningen, het hanteren van achterhaalde en wankele gegevens en het voortzetten van beleid terwijl het doel (ruimschoots) is behaald.

Nog veel verontrustender is het om in het rapport van de Rekenkamer Rotterdam te lezen hoeveel invloed marktpartijen hebben op het gemeentelijk beleid. Die samenwerking wordt als waardevol ervaren en heeft ertoe geleid dat de eisen aan nieuwbouw naar beneden zijn bijgesteld en niet-bindend gemaakt. De zorgen die zowel corporaties als huurdersorganisaties hebben geuit over de afname van het aantal sociale woningen hebben echter geen enkel effect gehad op de uitkomst van de afspraken. Het lijkt erop dat het overleg met de corporaties en huurdersorganisaties plaatsvindt 'omdat het moet' en wettelijk verplicht is, maar dat met belangrijke signalen niets wordt gedaan.

Het rapport van de Rekenkamer bevestigt de mening van de Rotterdamse Huurdersorganisaties, dat niet de woningvoorraad 'uit balans' zou zijn, maar de mate waarin de gemeente er is voor alle Rotterdammers. Dit gegoochel met cijfers tast bovendien het al geringe vertrouwen van bewoners in de politiek nog verder aan.

Overigens is Rotterdam geen uitzondering: in veel meer gemeenten wordt kostbare denkkracht ingezet om te goochelen met cijfers, zodat de sociale huurwoningvoorraad groter lijkt dan hij is en/of wordt kostbare grond aangewend om dure (koop)woningen te bouwen.

De Klantenraad dringt daarom aan op heldere landelijke definities, transparante cijfers en landelijke monitoring zodat lokale discussies over cijfers niet meer nodig zijn en constructief kan worden meegedacht en - gewerkt over de benodigde creatieve manieren om de huidige woningnood op te lossen.

Uiteraard zijn wij, samen met de andere Rotterdamse Huurdersraden, bereid hierover mee te praten.

Met vriendelijke groeten,

Laurie Hermanns

Voorzitter Klantenraad Woonstad Rotterdam

Rochussenstraat 21

3015 EA Rotterdam

info@kwsr.nl

06-51816205