

KR-Berichten

Actualiteiten vanuit de Klantenraad van
Woonstad Rotterdam

2022/9



Kwiser

Beste huurders en kopers van Woonstad

Met dit KR bericht willen we jullie informeren over:

- De [huurverhoging](#) 2022
- [Brief](#) aan de informateur nieuw College gemeente Rotterdam
- [Brandbrief](#) energieprijzen
- Een groene tip

De huurverhoging 2022

De afgelopen maanden heeft de Klantenraad intensief onderhandeld met Woonstad over de huurverhogingen van 2022. De Klantenraad vindt dat iedereen 0% huurverhoging had moeten krijgen, maar dat is niet gelukt. Uiteindelijk heeft de Klantenraad het wel voor elkaar gekregen dat de huurverhoging voor elke groep iets minder hoog is, ten opzichte van de eerste voorstellen van Woonstad. Op onze website kunt u ons officiële [advies](#) lezen, als ook een uitgebreide [toelichting](#) over wat we bereikt hebben.

De belangrijkste resultaten hebben we geboekt voor de huurders in de sociale woningbouw:

- Huurders met een laag inkomen krijgen een huurverhoging van 2% in plaats van 2,3%.
- De middeninkomens krijgen een huurverhoging van 2,4% in plaats van 50 euro.
- De hoge inkomens krijgen een huurverhoging van 80 euro in plaats van 100 euro.

Woonstad blijft ook het komende jaar maatwerk bieden aan huurders die plotseling te maken krijgen met grote vermindering van hun inkomen. Is dat bij u het geval, dan kunt u bij Woonstad terecht voor huurverlaging, afhankelijk van de situatie gaat het dan om een tijdelijke of structurele huurverlaging.

Een nieuw college

De verkiezingen zijn geweest en inmiddels is er een informateur (de heer Koolmees) aan het werk om een nieuw college te vormen. De Rotterdamse Huurdersraden hebben meneer Koolmees een brief gestuurd. Daarin beschrijven we onze zorgen over de wooncrisis in Rotterdam en het tekort aan sociale huurwoningen.

Deze [brief](#) is via onze website te lezen.

Stijgende energieprijzen

De Klantenraad maakt zich grote zorgen om de prijsstijgingen en in het bijzonder om de stijgende energieprijzen. We hebben daarom minister Jetten hierover een brandbrief gestuurd. Ook deze [brief](#) is terug te vinden op onze website.

Met Woonstad, die onze zorgen deelt, zijn we in gesprek over wat we kunnen doen. Dat zal vooral rond energiebesparing en voorlichting zijn, omdat we hier zelf invloed op hebben.

Een groene tip

Rotterdamers kunnen tot en met 31 december subsidie aanvragen voor de aanleg van meer groen in hun straat en buurt en het opvangen van regenwater. De gemeente wil de stad zo voorbereiden op de gevolgen van extreem warm en nat weer. Meer groen en het opvangen van regenwater zijn daarbij belangrijk. Planten en bomen nemen veel water op. Ook zorgen ze voor verkoeling bij heet weer in de zomer. Hoe meer regenwater bij extreem harde regenbuien wordt opgevangen, hoe minder wateroverlast en waterschade er zal ontstaan aan gebouwen. Ook stroomt er dan minder water naar het riool. Dat voorkomt dat het riool overstroomt.

Zie voor meer informatie over de subsidiemogelijkheden:

<https://duurzaam010.nl/subsidie/subsidie-klimaatadaptatie-tot-e1-500/>

Heeft u vragen of ideeën naar aanleiding van dit KR nieuwsbericht, laat het ons weten.

Met vriendelijke groeten,

De Klantenraad Woonstad Rotterdam.

info@kwsr.nl

www.klantenraadwoonstadrotterdam.nl