

Rotterdam, 14 april 2022

Geachte heer Koolmees,

De opkomst bij de Rotterdamse gemeenteraadverkiezingen was een historisch lage. Rotterdammers zijn afgehaakt omdat zij het gevoel hebben dat het stadsbestuur er niet voor iedereen is. De keuzes die dit huidige college maakt op het terrein van de volkshuisvesting, zijn daarbij de allesbepalende factor. Het Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties Rotterdam (GOH) roept de formerende partijen op rigoureuus andere keuzes te maken.

Het GOH vertegenwoordigt de corporatiehuurders in Rotterdam en omgeving. Namens hen, maar ook namens al die Rotterdammers die nu geen huis kunnen vinden, vragen wij om een nieuwe woonvisie. Een met meer ruimte voor sociale en betaalbare huisvesting voor *alle* inkomensgroepen. Het is niet voor niets dat wij vorig jaar de prestatieafspraken en bloc niet hebben getekend. Dit krachtige signaal hebben wij afgegeven om partijen op te roepen een andere koers te varen.

Om tot een nieuwe woonvisie te komen, stellen wij voor eerst een uitgangspuntenplan uit te werken met alle relevante maatschappelijke actoren. Het GOH wil uiteraard graag meedenken en heeft al een aantal uitgangspunten geformuleerd:

1. Het aantal sociale huurwoningen neemt de komende 10 jaar toe met 15.000.
2. Het aantal middenhuurwoning (tot € 1000) neemt de komende 10 jaar toe met 15.000.
3. Het college publiceert over de woningvoorraad met eenduidige cijfers en een heldere en logische definitie van wat een sociale woning is.
4. De gemeente en corporaties bevorderen doorstroming met een *hands on*-aanpak.
5. Investeren in woningen door partijen die niet de intentie hebben om zelf de woning te betrekken, wordt stevig aan banden gelegd.
6. De zeggenschap voor bewoners wordt vergroot via het sociaal statuut, de nieuwe wijkraden en Stadsvernieuwing 2.0.
7. Het eufemistische 'wijken in balans' wordt vervangen door 'wijken voor iedereen'.

Het is nu het moment om als college-in-wording stevige ambities te formuleren op het gebied van eerlijke en inclusieve *volkshuisvesting*. We moeten het vertrouwen van al die mensen die niet zijn gaan stemmen proberen terug te winnen.

Wij wensen u veel succes met de gesprekken en uw werk als informateur. Het GOH is altijd bereid zijn standpunt nader toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

Gezamenlijke Overleg Huurdersorganisaties (GOH):

Klantenraad Woonstad
Huurderskoepel De Brug
Huurdersraad Vestia
CPRW en RBRW
Huurdersplatform SOR