

Brief

Aanbod prestatieafspraken 2022-2023 door de Klantenraad van Woonstad Rotterdam

29 juni 2021



Kwiser

Aan de gemeente Rotterdam en
Woonstad Rotterdam

Per email:

- Wethouder B. Kurvers, secretariaatkurvers@rotterdam.nl
- M. Molenaar, maria.molenaar@woonstadrotterdam.nl
- M. el Achkar, mohamed.el.achkar@woonstadrotterdam.nl

Rotterdam, 29 juni 2021

Geachte wethouder Kurvers, mevrouw Molenaar en de heer El Achkar,

Met deze brief en bijlage brengt de Klantenraad Woonstad Rotterdam een bod uit ten bate van de prestatieafspraken voor 2022-2023.

Samenvattend:

Wij vinden het belangrijk dat gemeente, woningcorporaties en georganiseerde huurdersorganisaties zich gezamenlijk inzetten voor een inclusieve stad. Dat wil zeggen: zorgen voor voldoende aanbod van sociale woningen en prettige wijken die aansluiten bij de superdiverse bevolking van onze stad. Daarom vinden we het belangrijk dat er concrete afspraken worden gemaakt over:

2

1. Vergroten beschikbaarheid en aanbod sociale huurwoningen in Rotterdam.

De laatste jaren is de beschikbaarheid van sociale huurwoningen steeds verder afgenomen, deze negatieve trend moet dringend worden gekeerd. Daartoe zullen allerlei verschillende maatregelen genomen moeten worden.

2. Vergroten woningaanbod voor mensen met middeninkomens.

Steeds meer signalen wijzen erop dat mensen met middeninkomens in de knel komen. Dit moet veranderen. We vragen inzet op vergroten van aanbod van huurwoningen tussen de 752 en 950 euro.

3. Vroegtijdige invloed en betrokkenheid van bewoners bij (toekomst) plannen voor hun wijk, straten en flats.

We vinden het belangrijk dat - veel meer dan nu het geval is - plannen voor wijken, buurten en wooncomplexen in samenspraak met bewoners gemaakt en uitgevoerd worden. We willen een gemeentelijk sociaal statuut opstellen, liefst samen met alle verhuurdersorganisaties, woningcorporaties en vanzelfsprekend de gemeente Rotterdam.

4. Waarborgen dat de kosten die gepaard gaan met de energietransitie, ook op de langere termijn, neutraal blijven voor de huurders.

De Woonvisie is het kader waarbinnen de prestatieafspraken worden gemaakt. We willen hier benadrukken dat de Klantenraad op een aantal belangrijke onderdelen de Woonvisie niet onderschrijft. Ten aanzien van het thema 'beschikbaarheid sociale huurwoningen' hebben we dit reeds expliciet op 14 april 2021 samen met andere Rotterdamse huurdersver-

enigingen in een brief aan de wethouder kenbaar gemaakt en op 7 juni 2021 toegelicht.

In de bijlage vindt u een overzicht van de zaken waarover wij afspraken willen maken met de gemeente Rotterdam en Woonstad Rotterdam. Het is de zogenaamde 'Boodschappenlijst van de Klantenraad'. Daarnaast is terug te lezen welke onderwerpen wij niet steunen in de Woonvisie en/of de bieding (en welke wel).

Uiteraard zijn we te bereiken voor vragen of een toelichting.

Ook zien we graag een reactie van u tegemoet,

Met vriendelijke groeten,
Klantenraad Woonstad Rotterdam,

de voorzitter,
Laurie Hermanns
laurie@kwsr.nl

Cc. Hans Holwerda (gemeente Rotterdam)
Marvin Siemensma (Woonstad Rotterdam)
Erik Hoeflaak (Woonstad Rotterdam)
Melvin Pool (Woonstad Rotterdam)